

ВНИМАНИЕ!

**С 01.08.2025 размер платы
за услуги по расчету взносов на капитальный ремонт и доставке
платежного документа собственникам помещений в многоквартирных
домах, формирующим фонд капитального ремонта на специальном
счете регионального оператора увеличен до 22,37 руб.**

ОБОСНОВАНИЕ

**изменения размера платы за услуги по расчету взносов
на капитальный ремонт и предоставлению платежного
документа собственникам помещений в многоквартирных
домах, формирующим фонд капитального ремонта
на специальном счете регионального оператора**

Согласно части 3 пункта 2.3 раздела 2 Устава (учредительного документа), Фонд на основании заключенных с уполномоченными представителями многоквартирных домов договоров осуществляет деятельность по оказанию платных услуг по изготовлению и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на уплату взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В целях исполнения обязательств Фондом заключен контракт с уполномоченной организацией, в соответствии с которым данная организация оказывает услуги по печати платежных документов и их доставке по адресам нахождения помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

С 01.01.2025 уполномоченная организация увеличила размер платы по контракту за свои услуги до 17,59 руб.

В целях исключения образования убытков, вызванных увеличением размера платы по контракту, Правлением Фонда было принято решение об увеличении размера платы по заключенным Договорам с 01.01.2025 до 17,59 руб.

Вместе с тем, тариф в размере 17,59 руб. не учитывает фактические затраты Фонда, включающие, помимо оплаты услуги печати и доставки уполномоченной организации, затраты на уплату налогов и сборов, а также трудозатраты на формирование платежных документов в электронном виде.

На основании изложенного, Правлением Фонда принято решение об увеличении размера платы по заключенным Договорам с 01.08.2025 до 22,37 рублей.

Для исполнения Фондом обязательств в рамках заключенных с собственниками помещений договоров на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор) и согласно условиям Договора, Фонд вправе передавать обязательства по изготовлению (печати) и доставке платежных документов сторонним организациям.

Согласно условиям Договора, Фонд имеет право изменять размер платы за услуги в одностороннем порядке, при условии размещения на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обоснования изменения стоимости услуги.

Собственники помещений, отказывающиеся принять изменение стоимости предоставляемых Фондом услуг, вправе от них отказаться, при условии предоставления в Фонд надлежащим образом оформленного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об отказе от данной услуги и об определении организации, уполномоченной на предоставление платежного документа собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора